

平成26年度空き家改修マニュアルWG 第5回会議議事録

日時：2014年10月27日16:00～17:30

場所：内野設計万代町事務所

出席者 佐藤（恵）、喜多、田村、中飯、島津、内野 議事録：内野

【調査】

- ・10/20 岩城邸実測図確認
- ・谷口邸（菅沢 6/19）→T邸、谷崎邸（北山 8/30）、岩城邸（根郷 10/20）→S邸と、井開をあわせて計四棟。

【構造】

- ・井開（平屋）を大阪工大白髪研究室で解析中
- ・2階建てのモデルとして、岩城邸の構造解析を白髪研究室に依頼する。
- ・平屋と二階建ての解析モデル、耐震改修モデルをつくる。

【外部講師招聘】

- ① 喜多順三氏「伝統民家の保存修理」+小林陽子氏「おせっかいの仕方」→済
- ② 塩見寛氏「デザインコード関連」
- ③ 白髪誠一氏「平屋（井開）の解析結果報告」→同日二階建て（岩城邸）の調査
- ④ 田口太郎氏+真田純子氏「ソフト側の話」 各候補の方に打診予定

【仕様書】

- ・家の履歴、構造性能などを表示するシート。

【チェックリスト】

- ・部屋ごとの試算（室名はドマ、チャノマ、ナカノマ、オモテ、オク、カマヤなど、旧来のものを使う？→古民家の価値づけを意識して。）
- ・屋根、外壁、設備、各室の仕上げなど、絞ってわかりやすく。
- ・次回会議で要素の洗い出しを。
- ・入居予定者の希望改修内容をヒアリングする。

【デザインコード】

- ・古民家はできるだけ復原を心掛け、改変は最小限に？→デザインコードの基礎。
- ・茅葺のトタンの色は、彩度の制限などを設ける。→塗料を支給している自治体あり。

【工程】

実測 → 分析 → 計画 → 見積 → 実施・施工（S邸26年、T邸27年？）
この流れに合わせてチェックリスト、仕様書、デザインコードを検討、まとめていく。

【報告書】

- ・チェックリスト+仕様書→全員で要素出しをして、担当振分け。
- ・デザインコード→喜多
- ・議事録、外部講師招聘会議記録、実測記録→内野

【次回】

- ・11/4(火)17:00～@内野設計
- ・連合会発刊のリフォームハンドブック（佐藤）と、京都、長野の空き家改修事例資料（関口）を準備しておき、要素を整理する。