

## 平成26年度空き家改修マニュアルWG 第2回会議議事録

日時：2014年7月31日10:00～12:00

場所：内野設計万代町事務所

出席者 矢部、佐藤（恵）、喜多、田村、中飯、中山、高田、開、内野 議事録：内野

### 【スケジュール】

「準備期」8月9月

- ・貸し出し承認4軒の調査（実測調査、家主さんの意向調査（改修可能範囲など）他）
- ・常会に参加して、ヒアリング（ヒアリングシート作成）
- ・アンケート調査（アンケート作成）
- ・すでに貸し出している家主さんへのヒアリング
- ・空き家バンク登録者へヒアリング
- ・構造法規問題点洗い出し→県住宅課へ
- ・専門家招聘会議「構造法規について」（9月）香川大学宮本先生＋徳島県住宅課

「研究期」10月11月12月

- ・ワーキング2回/月
- ・専門家招聘公開会議@佐那河内「地域と古民家」（10月）小林陽子氏（美波町）＋喜多
- ・専門家招聘会議「未定」（11月）講師未定
- ・専門家招聘公開会議@佐那河内「情報交換」（12月）田口先生＋真田先生（徳島大学）
- ・構造法規 県との協議継続

「まとめ期」1月2月

- ・まとめ作業 WG適宜

### 【WG構成（仮）】

- ・貸出し＋コスト算出：佐藤（恵）、喜多、中飯、開
- ・構造法規＋性能表示：宮本先生、矢部、田村、高田
- ・デザインコード：全員

### 【意見交換】

- ・子育て世代・学童保育・村の魅力付け・住み手のモデル
- ・アンケートやヒアリングについて、他のWGとかぶっていないかなど調整のこと。
- ・未家主の方へ、貸すこの障害とは？どうなれば貸せるか？置いておいてどうするのか。
- ・シート案作成は喜多さん担当。メールでまわして充実を。
- ・安富さんから、これまでの家主さんたちとの話をお聞きするのが先。その上で。
- ・改修費は家賃上乗せ？借主負担？村からの助成？まず四軒をきっちりまとめること。

### 【その他】

- ・次回は益明け。四軒の家主さん、常会他、安富さんと調整の上で決定。